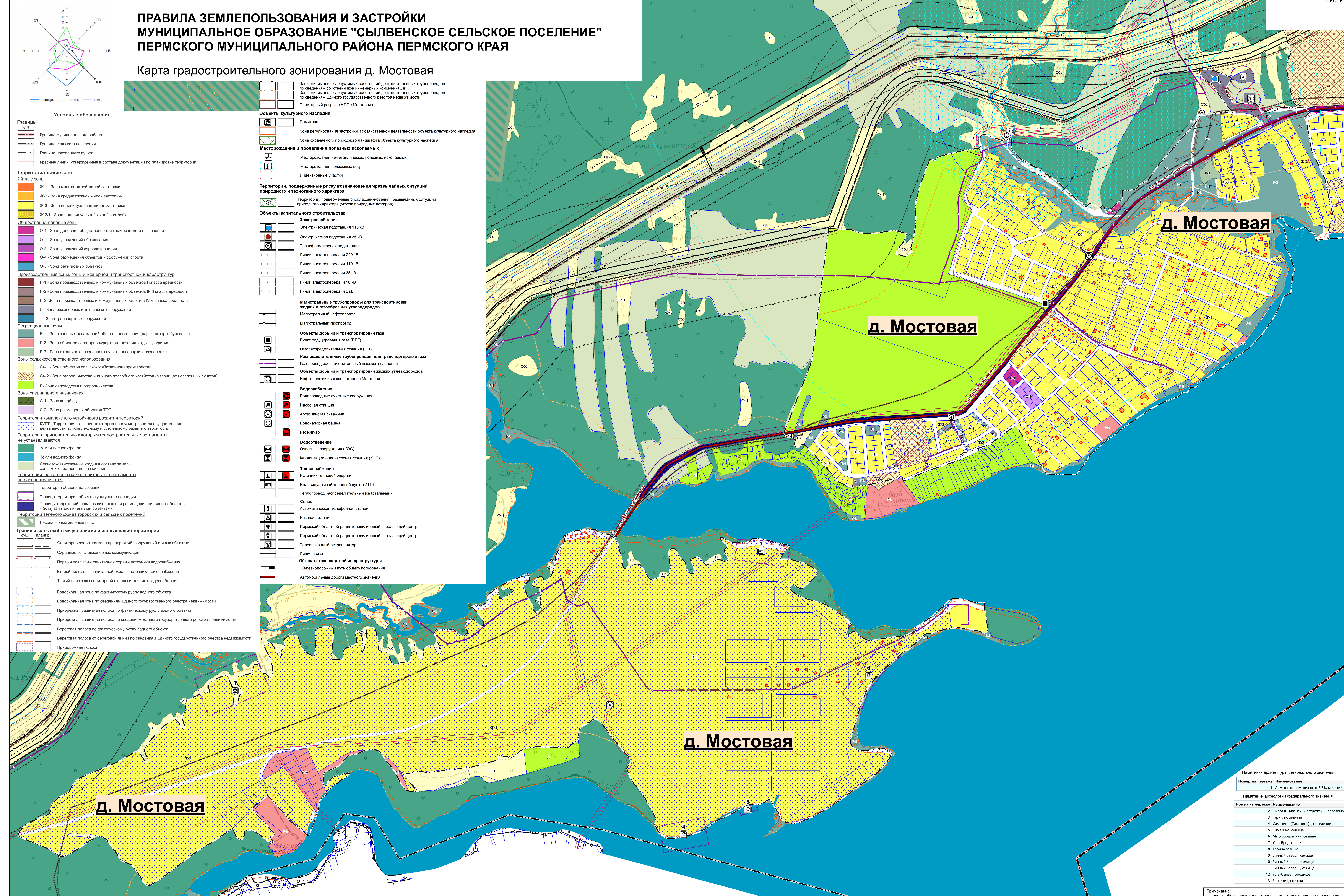


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "СЫЛВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования д. Мостовая



Условные обозначения

Границы

Сущ. — Граница муниципального района
— Граница сельского поселения
— Граница населенного пункта
— Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территорий

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-2 - Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-3 - Зона индивидуальной жилой застройки
Ж-3/1 - Зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2 - Зона учреждений образования
О-3 - Зона учреждений здравоохранения
О-4 - Зона размещения объектов и сооружений спорта
О-5 - Зона религиозных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П-1 - Зона производственных и коммунальных объектов I класса вредности
П-2 - Зона производственных и коммунальных объектов II-III класса вредности
П-3 - Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности
И - Зона инженерных и технических сооружений
Т - Зона транспортных сооружений

Рекреационные зоны

Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
Р-2 - Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
Р-3 - Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
СХ-2 - Зона огородничества и личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов)

Зоны специального назначения

Д - Зона садоводства и огородничества
С-1 - Зона кладбищ
С-2 - Зона размещения объектов ТБО

Территории комплексного устойчивого развития территорий

КУРТ - Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда
Земли водного фонда
Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Территории общего пользования
Граница территории объекта культурного наследия
Границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами

Территории зеленого фонда городских и сельских поселений

Лесопарковый зеленый пояс

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Сущ. — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
— Охранные зоны инженерных коммуникаций
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Водоохранная зона по фактическому руслу водного объекта
Водоохранная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу водного объекта
Прибрежная защитная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта
Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
Придорожная полоса

Объекты культурного наследия

— Памятник
— Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
— Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Месторождения и проявления полезных ископаемых

— Месторождения неметаллических полезных ископаемых
— Месторождения подземных вод
— Лицензионные участки

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

— Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (угроза природных пожаров)

Объекты капитального строительства

Электроснабжение

— Электрическая подстанция 110 кВ
— Электрическая подстанция 35 кВ
— Трансформаторная подстанция
— Линии электропередачи 220 кВ
— Линии электропередачи 110 кВ
— Линии электропередачи 35 кВ
— Линии электропередачи 10 кВ
— Линии электропередачи 6 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

— Магистральный нефтепровод
— Магистральный газопровод

Объекты добычи и транспортировки газа

— Пункт регулирования газа (ПРГ)
— Газораспределительная станция (ГРС)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

— Нефтеперерабатывающая станция Мостовая

Водоснабжение

— Водопроводные очистные сооружения
— Насосная станция
— Артезианская скважина
— Водонапорная башня
— Резервуар

Водоотведение

— Очистные сооружения (КОС)
— Канализационная насосная станция (КНС)

Теплоснабжение

— Источник тепловой энергии
— Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
— Теплосеть распределительная (квартирный)

Связь

— Автоматическая телефонная станция
— Базовая станция
— Пермский областной радиотелевизионный передающий центр
— Пермский областной радиотелевизионный передающий центр
— Телевизионный ретранслятор
— Линия связи

Объекты транспортной инфраструктуры

— Железнодорожный путь общего пользования
— Автомобильные дороги местного значения

Памятники архитектуры регионального значения	
Номер на чертеже	Наименование
1	Дом, в котором жил поэт В.В.Каменский
Памятники археологии федерального значения	
Номер на чертеже	Наименование
2	Сыла (Сылвенский островок) I, поселения
3	Гари I, поселение
4	Симанкино (Симанкино) I, поселение
5	Симанкино, селище
6	Мыс-Бродовский, селище
7	Усть-Броды, селище
8	Троица, селище
9	Винный Завод I, селище
10	Винный Завод II, селище
11	Винный Завод III, селище
12	Усть-Сыла, городище
13	Ельники I, стоянка

Примечание: условные обозначения представлены для территории всего поселения